

Na br. St-3048/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KRALOVCU  
K A R L O V A C

Dužnik: STANOGRAD stambeno graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982

PRIJEDLOG

- stečajne upraviteljice za prodaju nekretnina

I Stečajna upraviteljica predlaže sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika:

- zk.č. 478/3, Ilica, zgrada mješovite uporabe br. 134 i 134/1 i dvorište, ukupne površine 911 m<sup>2</sup>, dvorište vel. 152 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe Ilica 134 i 133/1 vel. 759 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dio 1,293/100 etažno vlasništvo (E-25), lokal br. 5 površine 35,14 čm, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, sve upisano u zkul. 12916 k.o. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

II Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Blanke Škegro, Zelengaj 71, Zagreb, OIB 27855236095, u iznosu od 290.000,00 EUR.

Nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-798/20, od 25. svibnja 2021. god., naloženo je brisanje uknjižbe založnog prava upisanog u zemljišne knjige pod brojem Z-22033/15, u korist Blanke Škegro.

III Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist SG KONZALT j.d.o.o., Kustošijanska ulica 250, OIB 12372925940, u iznosu od 9.437.468,32 kn.

Pravomoćnom presudom zbog ogluhe Trgovačkog suda u Zagrebu, br. P-795/2020, od 3. veljače 2021. god., naloženo je brisanje uknjižbe založnog prava upisanog pod brojem Z-44066/2015 i Z-43541/15, u korist SG KONZALT j.d.o.o.

Navedena presuda nije provedena u zemljišnim knjigama, međutim, SG KONZALT j.d.o.o. **nema** razlučno pravo na navedenim nekretninama.

IV      Stalni sudski vještak Maja Petrović, dip. ing. građevine, izradila je elaborat u kojem je nekretnine procijenila na iznos od 475.000,00 kn.

Zagreb, 21. srpnja, 2021. god.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić